



MIETBEDINGUNGEN

1. Reservierung/ Bestätigung

Die Person/Firma, auf deren Namen die Bestellung registriert ist, (Besteller) ist auch diejenige, die verantwortlich ist für das gesamte Mietverhältnis und alle Personen in der Reisegemeinschaft. Der Besteller ist auch ökonomisch verantwortlich für die Bestellung, darunter die Einzahlung der gesamten Mietsumme und eine eventuelle Erstattung für auftretende Schäden. Eine Bestellung ist bindend, ob Sie schriftlich via e-mail oder mündlich erfolgt. Der Vertrag wird von Solbakken Gård & Feriehus schriftlich bestätigt, primär per e-mail, wo gleichzeitig Mietvertrag beigelegt sind. Wünscht der Besteller die Versendung der Bestätigung per Post, kann diese auch auf einem dieser Wege erfolgen. Abbestellungen oder Änderungen müssen schriftlich erfolgen und entsprechend Punkt 9- Abbestellung/ Änderungen.

2. Ferienobjekt

Das Ferienobjekt wird entsprechend den Informationen auf der Präsentationsseite im Internet vermietet. www.solbakkengard.no Weitere Auskünfte, die darüber hinausgehen, müssen Sie selbst einholen bei Solbakken Gård & Feriehus.

3. Boote

Der Mieter trägt die Verantwortung für den Gebrauch von Boot und Ausstattung. Weiter ist er für Schäden oder Verluste verantwortlich, sowie für den Bootsführer, die Passagiere und auch für einen dritten Mann (wie z.B. schwimmende Personen im Wasser, Unfall mit einem zweiten Boot usw). Er trägt auch die Verantwortung, wenn er das Boot weiteren Personen überläßt. Die Kautions wird erst zurückgezahlt, wenn der Mieter das Boot und weitere geliehene Objekte im vereinbarten Zustand zurück geliefert hat. Bei Materiellen Schäden beträgt der Eigenanteil bis zu 5000 €. Bei unverantwortlichen oder tadelhaften Gebrauch, muß der Mieter für den ganzen Schaden, der dadurch verursacht wird, voll aufkommen.

Der Mieter wurde ausdrücklich darauf hingewiesen, das maximal 4 Personen sich im Boot aufhalten dürfen, und jede Person die sich im Boot befindet eine zugelassene Rettungsweste mitführt. Weiter wurde er darauf hingewiesen das das Mindestalter, um das Boot führen zu dürfen, bei 16 Jahren liegt. Die Seebestimmungen sagen außerdem, das es verboten ist das Boot zu führen, wenn man betrunken ist. Die Promillegrenze liegt hier bei 0.8 Promille.

4 .Anzahl der Personen

Die Wohneinheiten sind nur für die Anzahl Personen berechnet und ausgestattet, die auf unseren Internetseiten angegeben ist. Wir erwarten, dass diese Anzahl eingehalten wird. Zelten und das Aufstellen von Campingwagen auf dem Grundstück des Ferienhauses sind verboten. Ausnahme: bei vorheriger schriftlicher Absprache.

5. Ordnungsregeln

Der Mieter und seine Mitreisenden sind verpflichtet, die Ferienhausregeln einzuhalten und Gebrauchsanweisungen zu befolgen, die sich im Ferienobjekt befinden. Normalen Standards für Ruhe und Ordnung muss ebenfalls Folge geleistet werden. Das Ferienobjekt muss in aufgeräumtem Zustand und gründlich gereinigt verlassen werden. Ihren Pflichten vor der Abreise: 1. Geschirr und Küchengeräte spülen. 2. Reinigung des Badezimmers. 3. Alle Fussboden waschen. Wenn Sie Endreinigung bestellt haben, so soll das Objekt trotzdem aufgeräumt, der Müll entsorgt und der Abwasch erledigt und weggeräumt sein.

Schlachthäuser, Boote und Fischkisten müssen nach Gebrauch gereinigt werden.

Der Mieter muss auch Sorge dafür tragen, dass das Objekt verantwortungsbewusst verschlossen ist und ohne Schäden verlassen wird.



6. Ankunft und Abreise

Die Mietperiode beginnt um 14.00 Uhr des Ankunftstages und endet spätestens um 10.00 Uhr am Tag der Abreise, falls nichts anderes angegeben ist. Kommt der Mieter nicht am ersten Tag der Mietperiode oder sehr spät an, muss dies speziell mit dem Vermieter abgesprochen werden.

7. Mietpreis

Unsere Preise sind in EURO angegeben und decken ausschliesslich die Mietkosten des Ferienhauses. Strom und eventuell Brennholz sind im Mietpreis inklusive. Bettzeug (Laken, Bettbezüge, Kissenbezüge), Handtücher und übrige Toilettenartikel, sowie Putzmittel, Toilettenpapier, evtl. Küchenrolle müssen selbst mitgebracht werden, soweit nicht anders im Mietvertrag vereinbart.

Spätere Ankunft oder frühere Abreise als vereinbart, gelten nicht als Grund für Preisnachlass, dies gilt auch wenn das Ferienhaus gar nicht benutzt wurde.

Bei Zahlung in Euro rechnen wir nach dem jeweils aktuellen Kurs um. (1 € = 10 NOK)

8. Bezahlung

Bei Bestellung mehr als 60 Tage vor Ankunft werden 25% des Mietpreises 30 Tage nach der Buchung fällig. Der Restbetrag bei Ankunft bezahlt werden.

Wir möchten darauf aufmerksam machen, dass ein Ausbleiben der Bezahlung nicht als Abbestellung akzeptiert wird. Eine Abbestellung muss entsprechend Punkt 10 schriftlich und innerhalb der genannten Fristen erfolgen. Andernfalls ist der Mieter ökonomisch verantwortlich.

9. Kautions/Depositum

Die Kautions ist 100 € pro Ferienhaus

Sie dient als Sicherheit für Endreinigung, Schlüsselersatz und Schadensersatz. Wird das Ferienhaus ordentlich, sauber und ohne Beschädigung hinterlassen, überweisen wir die Kautions

Solbakken Gård & Feriehus behält sich das Recht vor, dem Mieter auch Erstattungsansprüche in Rechnung zu stellen, wenn es erforderlich sein sollte.

10. Abbestellung/ Änderungen

Der Mieter kann bis spätestens 60 Tage vor Ankunft abbestellen oder seinen Aufenthalt ändern. Wurde nach dieser Zeit reserviert, dann gilt als Frist für Abbestellung/ Änderung das datum auf der Mietvertrag.

Rücktritt

Sie haben das Recht, jederzeit vor Reisebeginn von dem Reisevertrag zurückzutreten. Wir empfehlen, den Rücktritt schriftlich zu erklären. In diesem Fall und im Fall des Nichtantritts der Reise können wir eine angemessene Entschädigung verlangen, die wir nach Maßgabe folgender pauschaler Stornokosten je angemeldete Reise berechnen:

- bis 60 Tage vor Reisebeginn 10 % des Reisepreises,
- 59 bis 30 Tage vor Reisebeginn 50 % des Reisepreises,
- 29 bis 8 Tage vor Reisebeginn 80 % des Reisepreises,
- ab 7 Tage vor Reisebeginn und bei Nichtantritt der Reise 100 % des Reisepreises.

Alle Abbestellungen und Änderungen müssen schriftlich per e-post oder Brief erfolgen, eventuelle Kontoinformationen müssen daraus hervor gehen.

Diese Mietbedingungen werden durch Ihre Buchung akzeptiert.